



**CIVIL PLAN  
BIURO PROJEKTOWE**

**Magdalena Karluk**

ul. Topolowa 3, 72 - 200 Nowogard

NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731

e-mail: biuro.civilplan@gmail.com

tel. 693 843 565, 605 765 068

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek  
nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard**

**Adres obiektu  
Budowlanego**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
dz. nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, Gmina Nowogard  
Kategoria obiektu budowlanego XXV**

**Inwestor:**

**Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**



TOM 1		EGZEMPLARZ 3
Projektował: mgr inż. Kamil Karluk	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	Podpis:

Nowogard, Styczeń 2026 r.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **SPIS TREŚCI**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1.	Podstawa prawna .....	3
2.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	3
3.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. ....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5.	Informacje i dane.....	5
6.	Obszar oddziaływania obiektu .....	6
Oświadczenie projektanta.....		7

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 0 – Plan orientacyjny	skala 1:10000
Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa prawna**

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych, ul. Bohaterów Warszawy 11, 73-200 Choszczno;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową.

### **2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowę pieszo-jezdni o szerokości 5,0 m;
- budowę ciągów pieszych o szerokości 1,8 m.

### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Bohaterów Warszawy w Nowogardzie, która stanowi drogę wojewódzką nr 144.

Istniejące ciągi posiadają nawierzchnię tłuczniowo-żwirową i poprowadzone są po istniejącym śladzie, dookoła istniejącego zbiornika wodnego. Szerokość ciągów wynosi ok. 3,00 – 4,00 m. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Istniejący ciąg komunikacyjny nie posiada wydzielonej drogi i chodników. Odwodnienie powierzchni ciągu odbywa się powierzchniowo.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.



Planowana inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 34/2025 z dnia 12.12.2025 r.







**Dokumentacja fotograficzna.** Istniejący obszar gdzie projektuje się wykonanie ciągów komunikacyjnych w miejscowości Nowogard.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Inwestycja obejmuje budowę ciągu komunikacyjnego o łącznej długości **286,18 m**. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego będzie wynosić 5,0 m. Szerokość ciągu stanowiącego dojście dla pieszych będzie wynosić 1,8 m. Dodatkowo przewiduje się wykonać dwa place rekreacyjne o szerokości 2,65 m i długości 18,00 m. Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych wykonana zostanie z nawierzchni mineralnej, koloru brązowego. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych odbywać będzie się powierzchniowo poprzez spływ wód opadowych lub roztopowych w przepuszczalne podłoże ciągów oraz pasy zieleni, tym samym nie powodując zalewania działek sąsiednich.

#### **5. Informacje i dane.**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Obszar nie jest objęty ochroną przyrody NATURA 2000.

Przedmiotowa Inwestycja nie zalicza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **6. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu pn.: „Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard” na terenie działek numer 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard, mieści się w projektowanym zakresie. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie:

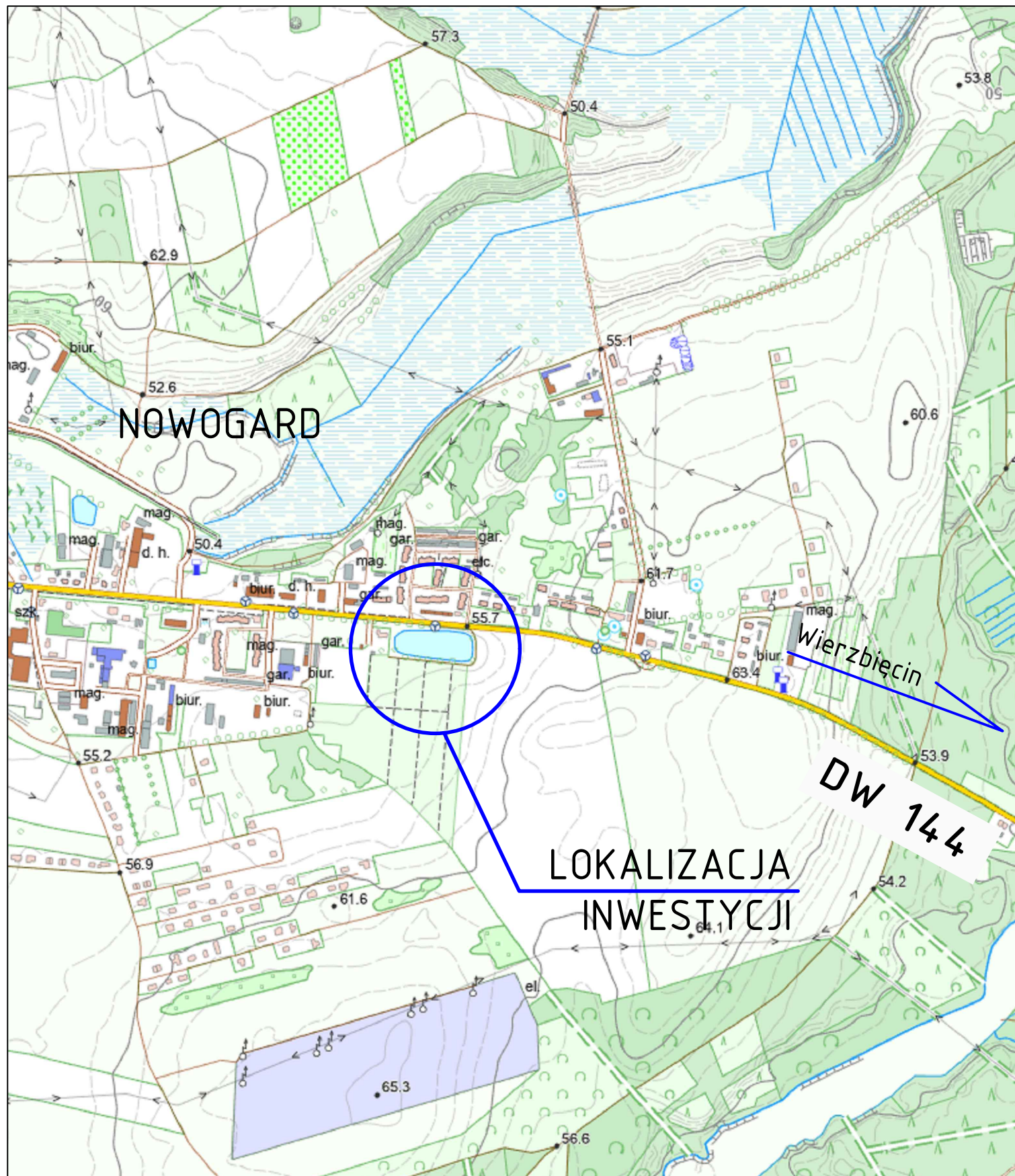
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), - §3, §5, §6.


## OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

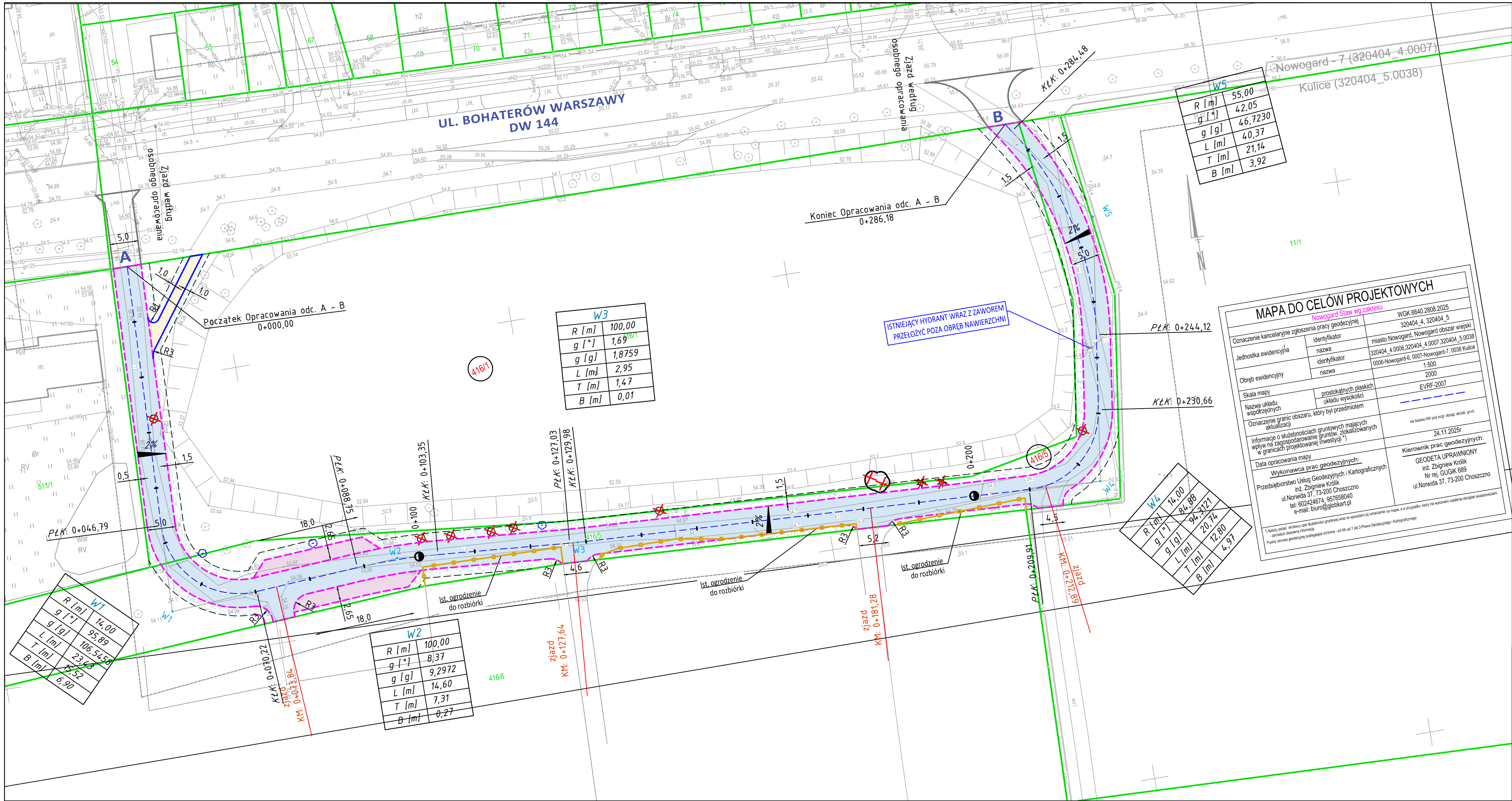
<b>Projektował:</b>  mgr inż. Kamil Karluk	<b>ZAP/0022/PWBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>
--	--	----------------





	<b>CIVIL PLAN</b> Biuro Projektowe Magdalena Karłuk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard		
	Tytuł rysunku: Plan orientacyjny		rys. nr 0
	Opracował: mgr inż. Kamil Karłuk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:10000 Styczeń 2026 r.





LEGENDA

- Granie działek ewidencyjnych
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm, h=0 cm
- Nawierzchnia pieszojezdni - nawierzchnia mineralna
- Nawierzchnia ciągu pieszego - nawierzchnia mineralna
- Nawierzchnia placów rekreacyjnych - nawierzchnia mineralna
- Pas zieleni
- Drzewa oraz krzewy przeznaczone do wycinki według osobnego opracowania
- Karpina do usunięcia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.2808.2025
Jednostka ewidencyjna		320404.4.320404.5
Obręb ewidencyjny	identyfikator	miasto Nowogard, Nowogard obszar wiejski
	nazwa	320404_4.0006.320404_4.0007.320404_5.0038
Skala mapy	prostopadłych płaskich	1:500
	układu wysokości	2000
Nazwa układu współrzędnych		EVRF-2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		nie badano KPi pod wzgl. obszar. stud. grunt.
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		24.11.2025r
Data opracowania mapy		Kierownik prac geodezyjnych:
Wykonawca prac geodezyjnych:		GEODETA UPRAWNIOWY
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych		inż. Zbigniew Królik
ul. Norwida 37, 73-200 Choszczno		Nr rej. GUGIK 688
tel. 602424674, 957658040		ul. Norwida 37, 73-200 Choszczno
e-mail: biuro@globkart.pl		



CIVIL PLAN  
Biuro Projektowe Magdalena Karluk  
ul. Topolowa 3, 72-200 Nowogard

Temat: Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 1

Projektował: mgr inż. Kamil Karluk  
upr. nr ZAP/0022/PWBD/17

skala 1:500  
Styczeń 2026 r.



**CIVIL PLAN  
BIURO PROJEKTOWE  
Magdalena Karluk**

ul. Topolowa 3, 72 - 200 Nowogard  
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731  
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com  
tel. 693 843 565, 605 765 068

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek  
nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard**

**Adres obiektu  
budowlanego**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
dz. nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, Gmina Nowogard  
Kategoria obiektu budowlanego XXV**

**Inwestor:**

**Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**



<b>Projektował:</b> <b>mgr inż. Kamil Karluk</b>	<b>ZAP/0022/PWBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>
<b>Sprawdził:</b> <b>mgr inż. Mariusz Jażdżewski</b>	<b>ZAP/0193/POOD/09</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>

Nowogard, Styczeń 2026 r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**SPIS TREŚCI**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	3
2.1. Droga .....	3
2.2. Zieleń .....	3
3. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	4
4. Roboty towarzyszące .....	4
Oświadczenie projektantów .....	5

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1 – Przekroje konstrukcyjne

skala 1:50

Rys. nr 2 – Profil podłużny

skala 1:50/500



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Rodzaj obiektu budowlanego: obiekt liniowy
- Kategorii obiektu budowlanego: XXV ( drogi i kolejowe drogi szynowe).

### **2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **2.1. Droga**

W projekcie założono następujące parametry:

##### **Odcinek A – B**

➤	klasa drogi:	D – dojazdowa (wewnętrzna),
➤	układ jezdni	1 x 2,
➤	prędkość do projektowania	Vp – 30 km/h,
➤	szerokość ciągu pieszo-jezdni	5,0 m;
➤	szerokość ciągu pieszego	1,8 m;

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie jednego odcinka ciągu, które na potrzeby niniejszego opracowania został oznaczony w następujący sposób: A – B. Roboty budowlane będą polegały na budowie ciągu pieszo-jezdni. Długość projektowanego odcinka A – B będzie wynosić 268,18 m i szerokości ciągu 5,0 m. Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych wykonana zostanie z nawierzchni mineralnych, koloru brązowego.

Nawierzchnia zostanie obramowana za pomocą krawężnika betonowego 15x30 cm, h=0 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Ciąg pieszy projektuje się o szerokości 1,8 m, natomiast jego obramowanie zostanie wykonane za pomocą obrzeży betonowych 8x30 cm, h=0 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Teren przylegający do ciągów przewidziano do humusowania i wyprofilowania warstwą ziemi urodzajnej gr. 10 cm z obsianiem trawą niską.

Roboty ziemne obejmują usunięcie warstwy nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych występujących w miejscu wykonywania nowych konstrukcji oraz wykonanie nasypów i wykopów pod warstwy konstrukcyjne ciągów komunikacyjnych.

#### **2.2. Zieleń**

W ramach inwestycji przewidziano wycinkę drzew, krzewów oraz usunięcie występujących karpin. Prace wykonane zostaną według osobnego opracowania.

### **3. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano 4 odwierty o głębokości do 3,0 m oraz 1 otwór o głębokości 5,5 m. Łącznie odwiercono 17,5 m.

Na analizowanym terenie, po zachodniej stronie stawu, udokumentowano kolejno grunty antropogeniczne do maksymalnej głębokości 0,9 m p.p.t., a poniżej, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t. grunty niespoiste w postaci piasków różnoziarnistych naprzemiennie z gruntami spoistymi w postaci piasków gliniastych. Po wschodniej stronie stawu, w otworze nr 3, poniżej warstwy gruntów antropogenicznych oraz warstwy piasków gliniastych, od głęb. 0,8 do 4,0 m p.p.t. udokumentowano grunty organiczne. Niżej, do głębokości rozpoznania, tj. 5,5 m p.p.t. nawiercono grunty niespoiste. W otworach nr 4 i 5 grunty antropogeniczne zalegają maksymalnie do 1,0 m p.p.t. Niżej, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t. udokumentowano grunty niespoiste.

Wody gruntowe zostały nawiercone w we wszystkich otworach. Należy jednak wziąć pod uwagę roczne wahania zwierciadła wód gruntowych na obszarze inwestycji.

Występujące grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych należy usunąć w całości i zastąpić materiałem piaszczystym/piaszczysto-żwirowym zagęszczonym do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia.

Warunki gruntowe zostały zakwalifikowane jako proste, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

#### **Przekrój konstrukcyjny ciągów komunikacyjnych**

---

- W-wa ścieralna mineralna 0/8 mm; gr. 4 cm
- W-wa dynamiczna 0/16 mm; gr. 6 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5, C90/3 gr. 20 cm
- W-wa odsączająca z piasku; gr. 15 cm

### **4. Roboty towarzyszące**

Istniejące hydranty kolidujące z projektowaną nawierzchnią należy zdementować wraz z zaślepieniem podejść hydrantowych i wykonać montaż nowego hydrantu z wyniesieniem ich poza projektowaną drogę.

Istniejące ogrodzenia kolidujące z projektowanymi ciągami komunikacyjnymi zostaną przestawione do istniejących granic przez Właścicieli nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych.

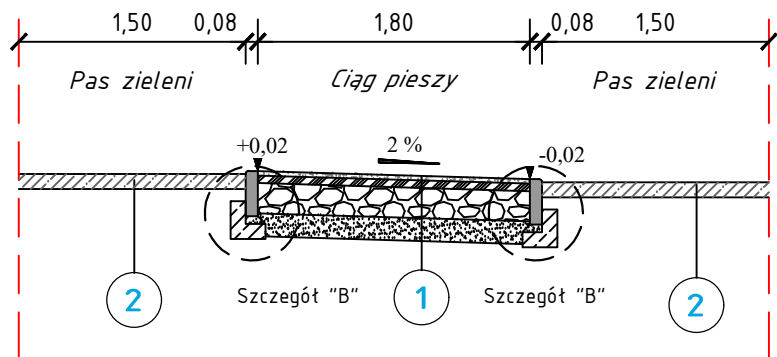
## OŚWIADCZENIE

Projektant oraz projektant sprawdzający oświadczają, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

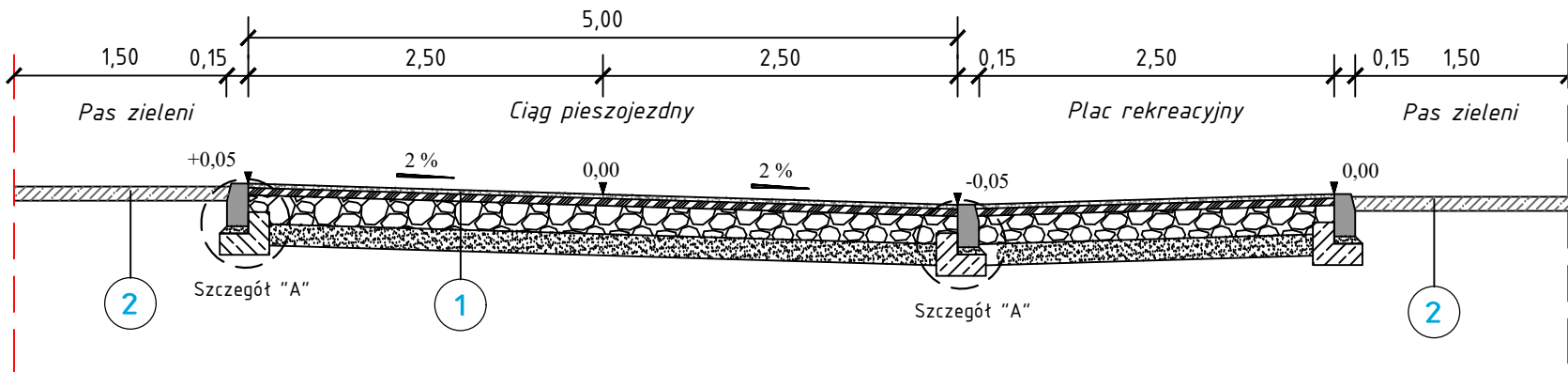
BRANŻA DROGOWA		
<b>Projektował:</b>  mgr inż. Kamil Karluk	<b>ZAP/0022/PWBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>
<b>Sprawdził:</b>  mgr inż. Mariusz Jażdżewski	<b>ZAP/0193/POOD/09</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>



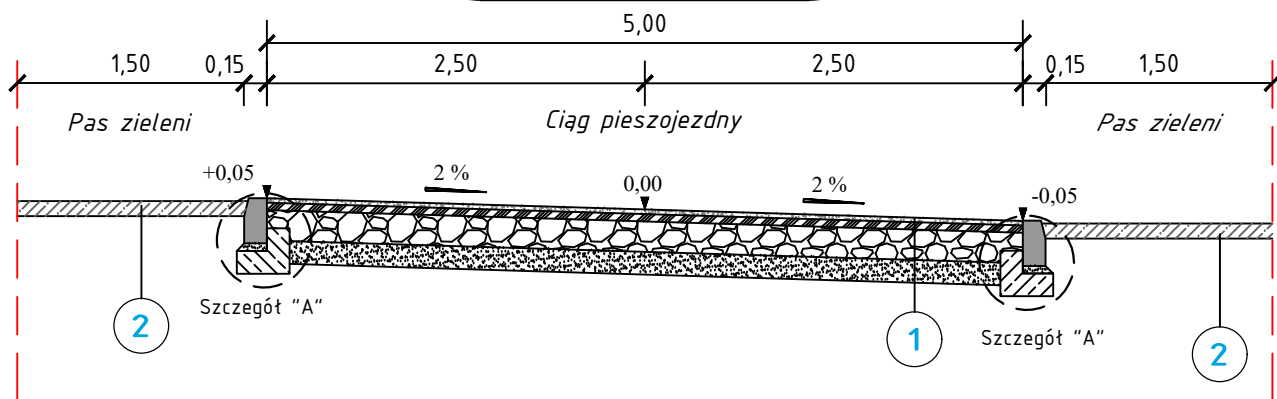
Przekrój konstrukcyjny I-I



Przekrój konstrukcyjny III-III

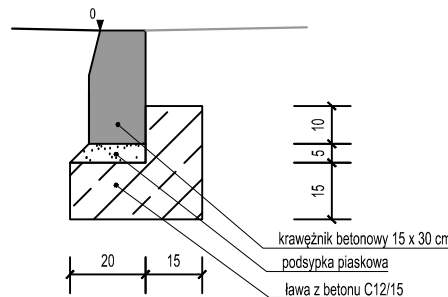


Przekrój konstrukcyjny II-II

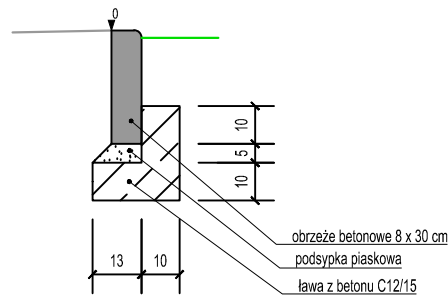


Szczegóły konstrukcyjne skala 1:20

Szczegół A  
Krawężnik betonowy 15x30 cm



Szczegół B  
Obrzeże betonowe 8x30 cm



1

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych  
- nawierzchnia mineralna

w-wa ścierna mineralna 0/8 mm. kolor brązowy	gr. 4 cm
w-wa dynamiczna 0/16 mm	gr. 6 cm
w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5, C90/3	gr. 20 cm
w-wa odsączająca z piasku	gr. 15 cm
łączna grubość konstrukcji	gr. 45 cm

2

Pas zieleni, skarpy

w-wa ziemi urodzajnej z obsianiem trawą	gr. 10 cm
łączna grubość konstrukcji	gr. 10 cm



CIVIL PLAN

Biuro Projektowe Magdalena Karluk  
ul. Topolowa 3, 72-200 Nowogard

Temat: Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek nr 416/1, 416/5 obręb  
Kulice, gmina Nowogard

Tytuł rysunku: Przekroje konstrukcyjne  
rys. nr 1

Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17	skala 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/P00D/09	Styczeń 2026 r.





BIURO  
PROJEKTOWE

**CIVIL PLAN  
BIURO PROJEKTOWE  
Magdalena Karluk**

ul. Topolowa 3, 72 - 200 Nowogard  
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731  
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com  
tel. 693 843 565, 605 765 068

---

**ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**Budowa ciągów komunikacyjnych na terenie działek  
nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, gmina Nowogard**

**Adres obiektu  
budowlanego**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
dz. nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, Gmina Nowogard.**

**Kategoria obiektu budowlanego XXV**

---

**Inwestor:**

**Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**



Nowogard, Styczeń 2026 r.



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ	3 – 7
2. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	8 – 12



**CIVIL PLAN  
BIURO PROJEKTOWE**

**Magdalena Karluk**

ul. Topolowa 3, 72 - 200 Nowogard

NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731

e-mail: biuro.civilplan@gmail.com

tel. 693 843 565, 605 765 068

---

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa  
i adres  
budowlanego:**

**Droga, ciągi komunikacyjne**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

**dz. nr 416/1, 416/5 obręb Kulice, Gmina Nowogard.**

**Kategoria obiektu budowlanego XXV**

---

**Inwestor:**

**Gmina Nowogard**

**Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**



<b><u>Branża drogowa</u></b> Opracował: mgr inż. Kamil Karluk ul. Topolowa 3 72 – 200 Nowogard	<b>ZAP/0022/PWBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	<b>Podpis:</b>
--	--	----------------

Nowogard, Styczeń 2026 r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów Zakres robót objętych opracowaniem :**

- roboty ziemne – wykopy pod konstrukcje ciągów komunikacyjnych
- wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- układanie nawierzchni mineralnej
- ustawienie krawężników, obrzeży betonowych.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Droga gminna, droga wojewódzka, zabudowa mieszkalna.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu są następujące :

- roboty budowlane będą prowadzone „pod ruchem”.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy i sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców robót winni legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem w zakresie BHP. Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP z odpowiednim zaświadczeniem , potwierdzonym przez pracownika i odnotowanym w aktach osobowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót oraz majstrowie, stosownie do zakresu obowiązków. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

### *Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:*

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.



Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności:

- w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu,
- w pobliżu budynków i budowli,
- w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych,
- w wykopach szerokoprzestrzennych,
- na pochyłościach lub stokach

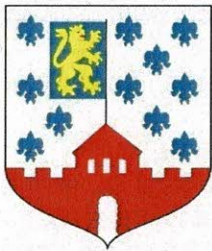
zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych, osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- prowadzenie jednocześnie innych robót,
- przebywanie osób niezatrudnionych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce kołkowane, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń.

Maszyny robocze, mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu . Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej ( ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne ). Miejsca prowadzenia robót budowlanych należy oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



# BURMISTRZ NOWOGARDU

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Nowogard dnia 05.01.2026

*Paulik*  
podpis

Nowogard, dnia 12.12.2025 r.

ABPP.6733.32.2025

## DECYZJA nr 34/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2025 r., złożonego przez Gminę Nowogard, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Magdalenę Karluk,

### u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągów komunikacyjnych na terenie działki o nr 416/1 oraz na terenie części działki o nr 416/5 w obrębie Kulice, gmina Nowogard.

### I. Rodzaj inwestycji

1. *Rodzaj zabudowy:* droga wewnętrzna.
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:* budowa ciągów komunikacyjnych tj. pieszo jezdni, ciągów dla pieszych oraz miejsc postojowych;
3. *Stan prawny terenu:* teren objęty wnioskiem stanowi własność Gminy Nowogard.
4. *Stan istniejący terenu inwestycji:* teren objętym wnioskiem nie zabudowany. Teren posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
5. *Stan projektowany terenu inwestycji:* Zamierzenie inwestycyjne będzie obejmowało budowę ciągów komunikacyjnych na terenie działki o nr 416/1 oraz na terenie części działki o nr 416/5 w obrębie Kulice, gmina Nowogard.

### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego.*
  - 1.1. Projekt przedmiotowej inwestycji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
  - 1.2. Odległość od granicy terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.3. Parametry inwestycji – budowa ciągów komunikacyjnych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych tj. pieszo jezdni o szerokości od 3,0m do 5,0m, ciągów dla pieszych o szerokości od 1,8m do 3,0m oraz miejsc postojowych.
2. *Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.*
  - 2.1. Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze czy też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112), co



oznacza, że nie zawiera się ono w katalogu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

2.2. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami),

2.3. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, a także nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody.

3. *Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

3.1. Inwestycja powinna być realizowana z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami).

3.2. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. *Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

4.1. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

4.2. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.

4.3. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami.

5. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.*

5.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności nie można dopuścić do pozbawienia dostępu do drogi publicznej lub powodowania uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

5.2. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia po zakończeniu robót do poprzedniego stanu.

5.3. W trakcie wykonywania robót zachować przewidziane w przepisach warunki bhp.

5.4. Roboty budowlane wykonać przy użyciu sprzętu dostosowanego pod względem technicznym do wielkości i charakteru robót budowlanych.

6. *Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.*

6.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, a także nie znajduje się w strefie ujęcia wody.

6.2. Realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zmianami):

1) z art. 234 ust. 1, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej:

- nie może, zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej (...) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- nie może, odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

2) z art. 39 4 ust. 1 pkt. 1. realizacja inwestycji może wymagać w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych wymaga zgłoszenia wodno prawnego.

6.3. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), oraz nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 listopada 2025 r., Gmina Nowogard, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Magdalenę Krluk., wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągów komunikacyjnych na terenie działki o nr 416/1 oraz na terenie części działki o nr 416/5 w obrębie Kulice, gmina Nowogard.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest przewidziane do realizacji na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zaliczane jest do inwestycji celu publicznego.

Inwestor został zawiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie będącym własnością Gminy Nowogard,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 111.), tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy, decyzję wydaje, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 i ust. 5 ww. ustawy, decyzja została wydana po uzgodnieniu z nw. organami:

1. Właściwym zarządcą drogi – – Burmistrzem Nowogardu oraz Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.
2. Właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.
3. Właściwym organem w sprawach melioracji wodnych – Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.
4. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Goleniowie – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, sporządził mgr inż. arch. Paweł Krugły, tj. osoba o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



Decyzja ważna jest bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowogardu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W przypadku nie wydania niniejszej decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu) organ wyższego stopnia wymierza organowi wydającemu niniejszą decyzję, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Podmiot który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wniesienia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Burmistrza Nowogardu, żądania wymierzenia tej kary. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania niniejszej decyzji upłynęły 3 lata.


Załącznik:

1 egz. mapy z naniesioną granicą terenu objętego niniejszą decyzją.

Projekt decyzji sporządził:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Architektury, Budownictwa**  
**i Planowania Przestrzennego**  
**Urzędu Miejskiego w Nowogardzie**

**mgr inż. architekt Paweł Krugły**

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiatr**

Otrzym

ują:

1. Pani Magdalena Karluk – pełnomocnik inwestora + zał.
2. Strony postępowania
3. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego



